

センターキッチンを中心に回遊動線で室内空気環境に配慮したローコストマンション住宅



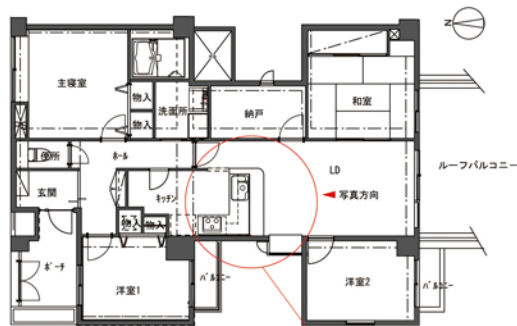
■A 間接照明のあるカウンターと上部の間接照明は、ストックルームと上下に有効利用



■B カウンター上のパソコンとワーク内部のフリンター配線は見えないように配慮。書斎と家事カウンターを兼用し、上部には電動埋込物干ボールを設置。キッチンの奥様との会話も弾みます。

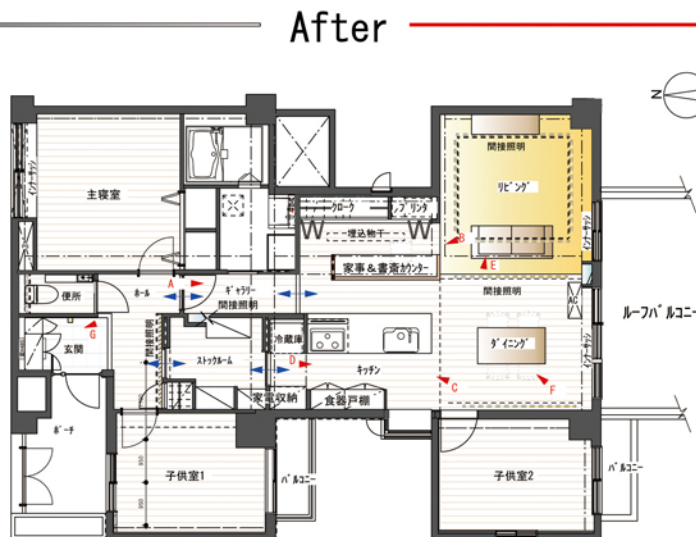
物件概要
 ■築年数 : 21年
 ■構造 : RC造
 ■専有面積 : 98.2㎡ (29.70坪)

Before



中古で購入したマンション。
 40代ご夫婦と2人のお嬢様との4人家族。

- ・暗い納戸と物置となっている和室
- ・臭いがある玄関
- ・上吊戸のついた閉鎖された雰囲気のあるキッチン
- ・スタイルにこだわったモダンな雰囲気に改装希望



パッシブデザイン

家のセンターにキッチンを設置。
 キッチンを中心として 風が通る。人が通る。光が通る。
 室内空気環境をUPさせて健康で快適な回遊動線のある間取りを実現。

アクティブデザイン

窓は二重窓とし断熱性能に配慮。
 LEDと間接照明を組み合わせた間接照明のあるコナ住まいに。

- ・ストックルームはパントリーを兼ねてキッチンと隣接。
 引戸を開けると南側の風が玄関まで抜けるように配慮。
 更に玄関壁は調湿タイル貼にして臭いがこもらないようにしました。
- ・ギャリーのニッチ部分や上部の間接照明とストックルーム空間は 上下に有効利用しています。
- ・キッチンの正面に書斎&家事カウンターを設置。
 上部には電動埋込物干ボールをセット。
 パソコン利用や洗濯物をたたむスペースとして活用
- ・南側の明るい日差しが差し込む開放的なキッチン。
 ご家族との会話をしながら TVをみながら 友人と話しなが
 子供の宿題を見ながら パソコンを見ながら そんな風に楽しくキッチンにたてるOPENスタイルのセンターキッチンです。



■D 家族との会話が弾むキッチンからの眺め



■E 間接照明のあるリビング



■F



■G 調湿タイルとモザイク大理石の組合せがモダンな玄関



■C LDKへ向かうのにストックルームとギャリーを通る2方向の回遊動線。風と光と人が通る 快適で健康的な間取り